



Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: odpowiedzi na pytania i zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wniesionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenie robót budowlanych obejmujących kompleksowy remont i zabezpieczenie trasy turystycznej w jaskini "Smocza Jama" zlokalizowanej na obszarze Wzgórza Wawelskiego w Krakowie**”

I. Odpowiedź na pytania do treści SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu zostały wniesione pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udzielone zostają następujące odpowiedzi:

Pytanie: Z uwagi na czas trwania procesu projektowania obejmującego:

- wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym **koncepcji projektowej** czas trwania **min. 3 tyg. /+ uzgodnienie 1 tydzień/**,
- wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym **projektu budowlanego** wielobranżowego czas trwania **min. 2,5 mies.** /21 dni weryfikacja u Zamawiającego/,
- uzgodnienie projektu budowlanego wielobranżowego z **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** czas trwania **1mies.**
- uzgodnienie projektu budowlanego wielobranżowego z **Wojewódzkimi Służbami Straży Pożarnej /odstępstwa w zabytkach/** czas trwania **1mies.**
- ewentualne uzgodnienia z RDOŚ?
- uzyskanie **pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym** wraz z uzyskaniem ostateczności decyzji czas trwania **min. 3 miesiące**,

Bieda [signature]

[signature]

Sumaryczna minimalna długość tego procesu wyniesie więc minimum 7,5 miesiąca.

Prosimy o wyjaśnienie /może czegoś nie doczytaliśmy, coś jest już gotowe, sporządzone, uzgodnione/ skąd więc założenie iż cykl ten nie może być dłuższy niż cztery miesiące zakładane w kilku miejscach w wzorze umowy i specyfikacji /SIWZ/. Wykonawca dopiero po tym okresie i zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do Nadzoru budowlanego, WKZ i projektanta może rozpocząć proces wykonywania zabezpieczenia i inne konieczne prace remontowe.

Odpowiedź: Zamawiający dokona stosownej zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie: Prosimy o określenie /bądź wskazanie miejsca w dokumentach przetargowych/ co do zakresu rzeczowego i ilościowego dotyczącego ww. postępowania. Porównanie ofert musi dotyczyć jednoznacznego zakresu rzeczowego i ilościowego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Jego opis zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik do SIWZ). Wszelkie ustalenia dotyczące zakresu realizacji przedmiotu zamówienia wykonawcy powinni czynić w oparciu o ten dokument i pozostałą treść SIWZ.

Pytanie: Czy dodatkowe zakresy /poza ewentualnym zamieszczonym przedmiarem robót które mogą się ujawnić w trakcie realizacji będą rozliczane powykonawczo na podstawie cen jednostkowych i ilości zatwierdzonych w trakcie budowy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z jego opisu zawartego w SIWZ i załącznikach do niej (w szczególności programu funkcjonalno-użytkowego). Zmiana zakresu realizowanego zamówienia możliwa jest jedynie w przypadkach określonych w SIWZ i projekcie umowy.

Pytanie Czy w wycenie i określeniu okresu realizacji uwzględniać ewentualne ograniczenia wynikające z wystąpienia w okresie zimowym stanowisk z hibernującymi nietoperzami /jest to jaskinia/?

Biech

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w oparciu o przeprowadzone badania, jak i obserwacje, nie stwierdzono obecności nietoperzy w jaskini. W przypadku ujawnienia takiej bytności w trakcie realizacji umowy może to stanowić to podstawę do dokonania zmian w sposobie jej wykonywania.

Pytanie: Czy w wycenie uwzględniać konieczność prac archeologa w trakcie prac budowlanych?

Odpowiedź: Nie, nadzór archeologiczny Zamawiający zapewni we własnym zakresie.

Pytanie: Z uwagi na duży zakres koniecznych uzgodnień i wyjaśnień prosimy o przesunięcie terminu składania ofert /minimum tydzień/.

Odpowiedź: Zamawiający dokona stosownej zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II Zmiana treści SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w ten sposób, że:

1) W Rozdziale 2 SIWZ „Termin realizacji przedmiotu zamówienia” pkt 1 otrzymuje brzmienie o treści: *Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie dwunastu miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym zastrzeżeniem, że prace projektowe i uzyskanie prawomocnej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych winno nastąpić w ciągu siedmiu miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zamawiający wskazuje, że zobowiązanie się Wykonawcy do skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie dodatkowo punktowane w trakcie oceny ofert, na zasadach określonych w Rozdziale 13 pkt 2.4.*

2) W § 5 Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ ust 1 otrzymuje brzmienie o treści: *„Strony ustalają, iż Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w ciągu miesięcy od dnia zawarcia Umowy z tym zastrzeżeniem, że zakończenie prac*

projektowych i uzyskanie prawomocnej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych winno nastąpić w ciągu siedmiu miesięcy od dnia zawarcia Umowy."

3) Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert i w związku z tym:

3.1 W Rozdziale 26 SIWZ "Opakowanie i oznakowanie ofert" w pkt 1 zdanie ostatnie otrzymuje brzmienie o treści: „Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: 31-001 Kraków, Wawel 8, kancelaria ogólna oraz powinna być oznakowana następująco: „Oferta przetargowa w postępowaniu na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenie robót budowlanych obejmujących kompleksowy remont i zabezpieczenie trasy turystycznej w jaskini "Smocza Jama" zlokalizowanej na obszarze Wzgórza Wawelskiego w Krakowie Otworzyć na otwarciu ofert w dniu 02 lipca 2019 r. o godz. 11:00”.

3.2 Rozdział 27 SIWZ "Termin składania ofert" otrzymuje brzmienie o treści: **Oferty należy składać na adres: 31-001 Kraków, Wawel 8, kancelaria ogólna, nie później niż do dnia: 02 lipca 2019 r. godz. 10:45.**

3.3 W Rozdziale 30 SIWZ "Otwarcie ofert" zdanie drugie otrzymuje brzmienie o treści: **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 02 lipca 2019 r. godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego w budynku nr 8 na Wawelu, Sala Konferencyjna I piętro.**

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

WICEDYREKTOR
ds. konserwatorsko-technicznych
Zamku Królewskiego na Wawelu

Prof. dr hab. Marcin Fabiański